



# ANDEZ Ingatlan

1191 Budapest, Üllői út 259. Telefon/fax: (06-1) 280 – 2271; 06-20/389-6675;  
Internet: www.andez.hu, www.facebook.com/andez.ingatlan; E-mail: andez@andez.hu;

## Eladó kispesti ingatlanok

3387 Eladó, felújított, erkélyes lakás Kíspeszt központja mellett 4 emeletes házban! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kíspeszt központjának közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkező, csendes Rákóczi utcában eladó egy igényesen felújított, IV. emeleti, 50 m<sup>2</sup>-es, 1.5 szobás, házközponti fűtéses, vízőrás lakás. A XIX. kerületi társasházi lakás egy folyamatosan karbantartott, jó lakóközösségű, 4 emeletes, csúsztatott zsalu technológiával épült, belső udvarral ellátott, nyitott folyosós, saját kazánnal felszerelt házban található. A kispesti lakásba belépve az előszobába lehet jutni, amitől jobbra először a konyha, majd a külön wc, illetve a sarokkádas fürdőszoba található, balra a gardrób szoba és a fűlszoba, míg az előszoba végén a 8 m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkező nappali érhető el. Az ingatlanban igény szerint másfajta elrendezés is kialakítható (pl.: a nappaliból egy kis fűlszoba leválasztása). A délkeleti tájolású, világos lakás erkélyes nappalija a fákkal teli belső udvarra, míg a konyha és a fűlszoba parkolóra néz. Az igényes kialakítású lakásban a 2009-ben történt felújításkor - amikor burkolatok és a konyhabútor cseréje, az elektromos hálózat és a fürdőszoba felújítása, valamint az ablakok szigetelése történt meg - spotlámpák és üvegtéglák kerültek beépítésre a lakótér hangulatosabb kialakítása érdekében. Az ingatlan szobáinak padlóburkolata parketta, a többi helyiség járólappal, míg a falak tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A lakás közös költsége 30.000 Forint/hó, amely tartalmazza a fűtés, meleg víz és a szemétszállítás díját is.

Irányár: 9.99 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3386 Eladó erkélyes, tehermentes, 5. emeleti panellakás Kíspesztben! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kíspesztben, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Nagysándor József utcában, 10 emeletes házban eladó egy jó állapotú, V. emeleti, 53 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 fűlszobás, távfűtéses, vízőrás, erkélyes, tehermentes panellakás. A társasházi lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol kivették a beépített szekrényeket és étkezőt alakítottak ki. A bejárattól jobbra először a kis konyhát, majd a kisebbik fűlszobát, míg az előszoba végén a másik fűlszobát, a fürdőszobát, a külön WC-t, illetve az erkélyes nappalit találjuk. A konyha melletti fűlszoba falának kibontásával akár egy nagy étkezős konyhát is ki lehet alakítani. Az eladó ingatlanban a tisztasági festéssel egyidejűleg a konyhabútor és a műanyag nyílászárók cseréje is megtörtént, valamint új radiátor került a nappaliba. A világos, délkeleti tájolású lakás redőnyös műanyag ablakai parkra néznek. Az eladó lakás padlóburkolata parketta és járólappal, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. Az ingatlan biztonságát a rácsos bejárati ajtó szolgálja. A panellakás közös költsége kb. 7.500 Forint/hó.

Irányár: 8.60 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3385 Eladó építési telek Felső Kíspesztben! Telek, Budapest XIX.

Felső Kíspesztben, kiváló közlekedéssel rendelkező csendes, családi házas, összközműves mellékutcában, a Kőbánya-Kíspeszt metróállomás közelében eladó egy 355 m<sup>2</sup>-es építési telek. A telken egy előkertes, telekhatárra épült, felújítandó, vagy bontandó 60 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás ház található. A telekre gépkocsival be lehet állni.

Irányár: 9.90 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3384 Eladó 2+2 fűlszobás panellakás Kíspesztben a Határ út közelében! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kíspesztben a Határ út (Europark) közelében egy kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkező, csendes utcában eladó egy jó állapotú, földszinti, 71 m<sup>2</sup>-es, 2 + 2 fűlszobás, távfűtéses, vízőrás, tehermentes panellakás. Az ingatlan egy 10 emeletes, bekamerázott, jó lakóközösségű házban van. Az eladó ingatlan az elhelyezkedése miatt kiválóan alkalmas más funkcióra (iroda, rendelő) is. A lakásba a hangszigetelt ajtón belépve az előszobába lehet jutni, ahol kivették a beépített szekrényeket. Az előszobától balra a kis konyha, és a két fűlszoba, jobbra pedig a két, akár nappalikeént is használható nagyszoba, illetve az előszoba végén a fürdőszoba és a külön WC található. A konyha melletti fűlszobát egy boltív segítségével egybenyitották és jelenleg étkezőnek használják. Az eladó panelban a műanyag nyílászárók cseréje 2007-ben, míg a tisztasági festés 2009-ben történt meg. A délkeleti tájolású ingatlan ráccsal és relaxáló felszerelt műanyag nyílászárói parkra néznek. Az ingatlan falai fűrészesporos tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A külön bejárati szobák padlóburkolata mozaik parketta, míg a többi helyiség kőlap. A lakás közös költsége 25.000 Forint/hó.

Irányár: 11.70 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3383 Eladó erkélyes, tehermentes panellakás Kíspesztben Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kíspesztben, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Toldy utcában, 10 emeletes házban eladó egy közepes, X. emeleti, 53 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 fűlszobás, távfűtéses, vízőrás, erkélyes, tehermentes, azonnal költözhető panellakás. A társasházi lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol kivették a beépített szekrényeket. A bejárattól jobbra először a kis konyhát, majd a jelenleg étkezőnek használt kisebbik fűlszobát, míg az előszoba végén a másik fűlszobát, a zuhanyozós fürdőszobát, a külön WC-t, illetve az erkélyes nappalit találjuk. A konyha melletti fűlszoba falának kibontásával akár egy nagy étkezős konyhát is ki lehet alakítani. Az eladó ingatlanban a fürdőszoba felújításával egyidejűleg a konyhabútor és a műanyag nyílászárók cseréje is megtörtént, valamint új parketta került a nappaliba. A világos, délkeleti tájolású, panorámás lakás műanyag ablakai parkra néznek. Az eladó lakás padlóburkolata parketta, járólappal és PVC, a falai tapétával, lambériával és csempével burkoltak, illetve festettek. Az eladó lakás közös költsége 14.000 Forint/hó.

Irányár: 7.60 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3381 Eladó 1.5 szobás, egyedi mérőórás panellakás Kíspeszt központjában! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kíspeszt központjában, a kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkező Kosárfonó utcában eladó egy felújítandó, 35 m<sup>2</sup>-es, 1.5 szobás, távfűtéses (egyedi mérőórás), vízőrás (2 éves), erkélyes panellakás. Az eladó lakás egy 11 emeletes, karbantartott (két oldalát már leszigetelték és a bejárati ajtókat pedig lecserelelték) ház IV. emeletén található. A XIX. kerületi társasházi lakásba belépve az előszobába lehet jutni, amelyből balra az erkélyes nappali, míg jobbra először a fürdőszoba, majd a beépített szekrényrel rendelkező fűlszoba, illetve az előszoba végén a konyha érhető el. A csendes, világos, délkeleti tájolású ingatlan relaxáló felszerelt ablakai parkra és a kispesti piacra néznek. A panellakás nappalijában és a fűlszobában parketta, a többi helyiségben járólappal burkolat került a padlóra. Az ingatlan falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. Az eladó ingatlan közös költsége kb. 10.000 Forint/hó.

Irányár: 6.60 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3380 Eladó több funkcióra is alkalmas garzonlakás Kíspesztben az Europark közelében! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kíspesztben, az Europark közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkező, csendes Corvin körúton eladó egy közepes állapotú, földszinti, 32 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, távfűtéses (egyedi mérőórás), vízőrás, több funkcióra (lakás vagy ügyvédi iroda, orvosi rendelő, stb.) is alkalmas panellakás. A garzonlakás egy 10 emeletes, szigetelt, 3 liftes, zárt folyosós, bekamerázott lépcsőházas garzonházban található. Az irodának használt ingatlanban eredetileg egy 21 m<sup>2</sup>-es, erkélyes szoba, egy konyha, egy fürdőszoba és egy előszoba került kialakításra, de jelenleg a szobát megosztották egy irodának és egy tárgyalónak, ami bármikor visszaállítható, vagy más elrendezés is kialakítható. A világos, délkeleti tájolású ingatlan ablaka parkolóra néz. Az eladó ingatlan járólappozása 2001-ben, a falak tapétázása 2006-ban, míg a rezi összegét jelentős mértékben csökkentő egyedi fűtés mérők felszerelése 2008-ban történt meg. Az ingatlan padlóburkolata járólappal, míg a fala tapétával és csempével burkolt, illetve festett. A lakás közös költsége kb. 5.600 Forint/hó.

Irányár: 6.30 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3379 Eladó 75 m<sup>2</sup>-es panellakás Kíspeszt központjában Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjában, a kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkező Kisfaludy utcában 3 emeletes házban eladó egy jó állapotú, földszinti, 75 m<sup>2</sup>-es, távfűtéses, vízórási panellakás. A XIX. kerületi társasházi lakás egy nappalival, egy étkezővel, egy konyhával, egy gardrób szobával, egy fürdőszobával, egy külön wc-el és három hálószobával (kettő francia erkélyes) rendelkezik. A lakásban igény szerint másfajta elrendezés is kialakítható (pl.: egy légtérű amerikai konyhás, étkezős nappali). Az eladó ingatlan vízvezetékének és elektromos hálózatának cseréjével egyidejűleg a nyílászárók és a radiátorok is felújításra kerültek 2006-ban. A világos, délnyugati tájolású lakás redőnyökkel felszerelt műanyag ablakai parkra, illetve parkolóra néznek. A panellakás padlóburkolata parketta, járólappal és PVC, míg a falak tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A lakás közös költsége kb. 13.000 Forint/hó. Az eladó ingatlanhoz tartozik egy pince is.

Irányár: 12.60 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)  
3378 Együtt eladó üzlet és téglalakás Kispesten! Üzlet, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban a központ közelében, kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkező utcában eladó egy összesen 135 m<sup>2</sup>-es, tehermentes, felújítandó, összközműves ingatlan, amely áll egy 95 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségből és egy 40 m<sup>2</sup>-es téglalakásból. Az eladó ingatlan egy 1950-es években épült, 13 lakásos társasházban van. Az utcai bejáratú üzlethelyiség jelenleg egy meleg konyha engedéllyel rendelkező presszóként üzemelő vendéglátóipari egység. A teljes berendezéssel együtt eladó üzletben két egybenálló, ügyfelek számára kialakított tér, egy konyha és két mellékhelyiség található. A külön bejáratú társasházi lakásban egy szoba, egy hall, egy étkezős konyha, egy fürdőszoba és egy külön mellékhelyiség került kialakításra. A téglalakáshoz tartozik egy veranda, egy kis kert és egy 16 m<sup>2</sup>-es fedett gépkocsi beálló is. Az eladó ingatlanban 2001-ben felújították a burkolatokat, az elektromos- és a vízvezeték hálózatokat. Az ingatlanok padlóburkolata szőnyegpadló, járólappal és PVC, a falak lambériával és csempével burkoltak, illetve festettek, a fűtését gázcirkó biztosítja. Az ingatlan közös költsége 14.000 Forint/hó.

Ár: 15.90 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)  
3376 Eladó előkertes, kétszintes családi ház Kispest Óvárosban! Családi ház, Budapest XIX.

Kispest Óváros egyik családi házas utcájában, 130 nöl-es telken eladó egy jó állapotú, kétszintes (tetőtér beépítéses), 92 m<sup>2</sup>-es, 2 + 4 félészobás, összközműves, tehermentes családi ház. Az előkertes, 1995-ben teljesen újjáépített családi ház földszintjén a tágas, amerikai konyhás, étkezős nappali mellett egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy külön mellékhelyiség, míg a tetőtérben három hálószoba és egy kis hobby, vagy dolgozó szoba került kialakításra. A világos, délnyugati tájolású családi ház ablakaiban thermo üveg található. Az eladó ingatlan padlóburkolata a szobákban parketta, a többi helyen járólappal, a falak csempével, lambériával, tapétával burkoltak, illetve festettek, a fűtését pedig Vaillant gázcirkó biztosítja. A családi házhoz tartozik két terasz (ebből az egyik részben fedett), egy 17 m<sup>2</sup>-es melléképület és egy fedett gépkocsi beálló is. A telekre lehetőség van további autók beállítására is.

Irányár: 24.90 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)  
3375 Eladó 1.5 szobás téglalakás Kispest központjában Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjában kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkező családi házas Báthory utcában 6 lakásos, jó lakóközösséggel rendelkező házban eladó egy közepes állapotú, 35 m<sup>2</sup>-es, 1.5 szobás, gázcirkó fűtéses téglalakás. A XIX. kerületi világos társasházi lakásban egy 17 m<sup>2</sup>-es és egy 7 m<sup>2</sup>-es, külön bejáratú szoba, egy konyha és egy fürdőszoba került kialakításra. Az ingatlanban a gázcirkó beszerelésével egyidejűleg a radiátorok cseréje is megtörtént 2003-ban. A kertre néző három ablakból kettőben thermo üveg található. Az eladó lakás padlóburkolata parketta és járólappal, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. Az eladó ingatlanhoz tartozik egy kis kert és egy melléképület. A lakás közös költsége kb. 10.000 Forint/hó.

Irányár: 8.00 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)  
3373 Eladó üzlet Kispesten az Üllői úton! Üzlet, Budapest XIX.

Kispesten, az Üllői úti pavilionsoron eladó egy felújítandó, 24 m<sup>2</sup>-es, járólappal burkolatú, gázkonvektor fűtéses, kirakattal rendelkező üzlethelyiség.

Ár: 5.50 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)  
3372 Eladó teremgarázs beálló Kispest központjában Garázs, Budapest XIX.

Kispest központjában, a József Attila utcában a 2006-ban átadott József Attila ház pince szintjében kialakított, kamerával megfigyelt teremgarázsban eladó egy 12 m<sup>2</sup>-es beálló.

Irányár: 1.20 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)  
3370 Eladó 2. emeleti panellakás Kispesten 4 emeletes panel plusz programos házban Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjában, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes József Attila utcában eladó egy felújított, II. emeleti, 75 m<sup>2</sup>-es, távfűtéses (egyedi mérőórás), vízórási panellakás. Az eladó ingatlan egy 4 emeletes házban található, amelyet 2006-ban teljesen felújítottak a panel plusz program (külső szigetelés, műanyag ablakok, egyedi fűtőmérők) által. A XIX. kerületi társasházi lakás egy nappalival, egy étkezővel, egy konyhával, egy gardrób szobával, egy fürdőszobával, egy külön wc-el és három hálószobával rendelkezik. A lakásban igény szerint másfajta elrendezés is kialakítható (egy légtérű amerikai konyhás, étkezős nappali). A nappali erkéllyel, míg két hálószoba francia erkéllyel ellátott. Az eladó ingatlan burkolatának és a biztonsági ajtajának cseréjével egyidejűleg a fürdőszoba és a konyha is felújításra került 2006-ban. A világos, délnyugati tájolású lakás redőnyökkel felszerelt műanyag ablakai parkra néznek. A panellakás padlóburkolat parketta, járólappal és PVC, míg a falak tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A lakás közös költsége kb. 11.000 Forint/hó.

Irányár: 15.50 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)  
3368 Eladó 1 szobás, loggiás, tehermentes panel Kispesten az Europark közelében! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, mind a Határ úttól, mind a központtól pár percnyi távolságra, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Toldy utcában, az Üllői út közelében eladó egy jó állapotú, I. emeleti, 37 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, házközponti fűtéses, vízórási (új) panellakás. Az eladó ingatlan egy 9 emeletes, karbantartott pantházban található, amelyben a kazánt idén kicserélik és egyedi fűtőmérőket szerelnek fel. A csendes, világos, délkeleti fekvésű ingatlan műanyag ablakai parkra és parkolóra néznek. A társasházi lakásba a biztonsági ajtón belépve az előszobába jutunk, ahol meghagyták a beépített szekrényeket. Az előszobából a loggiás szobába, illetve egy közlekedőn keresztül a zuhanyzós fürdőszobába, a külön wc-be, illetve étkezős konyhába lehet jutni. A XIX. kerületi lakás fürdőszobájának, konyhájának a felújítását, valamint burkolatokat, nyílászárók és a radiátorok cseréjét 2005-ben végezték el. A társasházi lakás padlója parketta, járólappal és PVC burkolatú, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A lakás közös költsége kb. 25.000 Forint/hó, amely tartalmazza a fűtés és a szemétszállítás díját is.

Irányár: 6.90 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)  
3363 Eladó erkélyes, üres, tehermentes panellakás Kispesten Társasházi lakás, Budapest XIX.

Felső Kispesten, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Vécsey utcában, 11 emeletes házban eladó egy közepes állapotú (a fürdőszoba és a konyhabútor jó állapotú), X. emeleti, 53 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 félészobás, távfűtéses, vízórási, erkélyes, tehermentes, üres, azonnal költözhető panellakás. A ráccsal felszerelt társasházi lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol kivették a beépített szekrényeket. A bejáratnál balra először a kis konyhát, majd a kisebbik félészobát, míg az előszoba végén a másik félészobát, a fürdőszobát, a külön WC-t, illetve az erkélyes nappalit találjuk. A konyha melletti félészoba falának kibontásával akár egy nagy

étkezős konyhát is ki lehet alakítani. A világos, délkeleti tájolású lakás redőnyös ablaka a nappaliban panorámás Kispestre, a többi helyiségben parkra néz. Az eladó lakás padlóburkolata szőnyegpadló és járólappal, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A lakás közös költsége 10.000 Forint/hó.

**Irányár: 7.99 millió Ft** **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**  
3362 Eladó 1. emeleti, erkélyes garzonlakás Kispesten az Europark közelében! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, az Europark közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Corvin körúton eladó egy jó állapotú, I. emeleti, 31 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, távfűtéses, vízórás, tehermentes garzonlakás. A társasházi lakás egy 10 emeletes, 3 liftes garzonházban található. A csendes, világos ingatlanba belépve az étkezős konyhába lehet jutni. A konyhától balra a fürdőszoba, míg szemben az erkélyes szoba található. A panellakás erkélyének a beépítését és a légkondicionáló beszerelését 2009-ben végezték el. Az ingatlan nappalijának padlóburkolata szőnyegpadló, a többi helyiségre járólappal, a falak tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A garzon közös költsége 6.200 Forint/hó.

**Irányár: 6.60 millió Ft** **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**  
3361 Eladó beépített tetőteres téglalakás Wekerletelepen 6 lakásos házban! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest Wekerletelepen, kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Ady Endre úton eladó egy jó állapotú, I. emeleti, beépített tetőteres, 85 m<sup>2</sup>-es, 2 + 3 félékszobás, vízórás téglalakás. A lakás egy hat lakásos házban található, melynek a lépcsőházát két éve kifestették. Az ingatlan 43 m<sup>2</sup>-es, alsó szintjén egy nappali és egy abból nyíló szoba, egy étkezős konyha, egy kamra és egy fürdőszoba található, míg a nappaliból megközelíthető 42 m<sup>2</sup>-es tetőtérben egy nappali, két külön bejárattal hálószoba és egy zuhanyzós fürdőszoba került kialakításra. A csendes, világos, délkeleti tájolású lakás spalettás ablakai, amelyek a tetőtérben thermo üveggel rendelkeznek, a társasház mögött található telekre néznek. Az eladó ingatlanban a fűtés korszerűsítését és a villanyvezetékek cseréjét az 1990-es évek végén, míg a gázcirkó cseréjét 2011-ben végezték el. A társasházi lakás padlóburkolata parketta, járólappal és PVC burkolattal, a falai festettek, illetve csempével burkoltak, a fűtését gázcirkó biztosítja. Az eladó ingatlan részét képezi az emeleten található egyik kis tároló helyiség is. A társasházi lakáshoz tartozik egy elkülönített 150 m<sup>2</sup>-es telek, amelyben több kamra és egy fedett gépkocsi beálló is található. A társasház zárt udvarában még egy gépkocsi beállási lehetőség biztosított. A lakás közös költsége 13.700 Forint/hó.

**Irányár: 19.90 millió Ft** **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**  
3356 Eladó 1 szobás téglalakás Kispesten a Wekerletelepen Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest Wekerletelepen a Pannónia úti lakótelepen a kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező Nagykőrösi úton, három emeletes házban eladó egy felújítandó II. emeleti, 41 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, vízórás, tehermentes, azonnal költözhető téglalakás. A társasházi lakásban egy 20 m<sup>2</sup>-es, erkélyes szoba, egy 10 m<sup>2</sup>-es étkezős konyha és egy 4 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba található. Az ingatlan redőnyös műanyag ablakai parkra néznek. A lakás padlóburkolata parketta, kőlap és PVC, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek, a fűtését gázkonvektor biztosítja. Az ingatlanhoz tartozik 6 m<sup>2</sup> pince is. A lakás közös költsége 6600 Forint/hó.

**Irányár: 7.90 millió Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**  
3355 Eladó erkélyes panellakás Kispest központjában Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjában, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Kisfaludy utcában, 11 emeletes házban, eladó egy jó állapotú, XI. emeleti, 53 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 félékszobás, távfűtéses, vízórás, erkélyes, tehermentes panellakás. A biztonsági ajtóval felszerelt társasházi lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol kivették a beépített szekrényeket. Az előszobától balra a kis konyhát, és a két félékszobát, jobbra pedig az erkélyes nagyszobát, illetve az előszoba végén a fürdőszobát és a külön WC-t találjuk. A konyha melletti félészoba falának kibontásával akár egy nagy étkezős konyhát is ki lehet alakítani. A világos, délkeleti tájolású lakás redőnyös műanyag ablaka a nappaliban parkra néz, a többi helyiségben panorámás Kispestre. A légkondicionált lakás padlóburkolata parketta és járólappal, a falai festettek és csempével burkoltak. A lakás közös költsége 10.500 Forint/hó.

**Irányár: 8.60 millió Ft** **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**  
3352 Eladó családi ház Kispesten garázzsal! Családi ház, Budapest XIX.

Kispest Óváros egyik kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező csendes, családi házaspár mellékutcájában, 100 nöl-es nyeles telken eladó egy közepes állapotú, 85 m<sup>2</sup>-es, 2 és félékszobás, teraszos családi ház. Az előkertes, 1950-es és 1970-es években épült ingatlanban három külön bejárattal szoba, egy étkezős konyha, egy kamra, egy fürdőszoba és egy külön wc található. A lakóteret tovább bővíthető a tetőtér részleges beépítésével. Az ingatlanban a fűtés korszerűsítését 2001-ben végezték el. A családi ház padlóburkolata parketta és kőlap, a falak tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek, a fűtését gázcirkó biztosítja. A családi házhoz tartozik egy 26 m<sup>2</sup>-es pince és egy kétállásos garázs is.

**Irányár: 15.50 millió Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**  
3351 Eladó átalakított, étkezőkonyhás panellakás Kispesten! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Árpád utcában, a szépen felújított Városháza tér közelében, 10 emeletes házban eladó egy felújítandó, VIII. emeleti, 53 m<sup>2</sup>-es, átalakított, 1,5 szobás, távfűtéses, vízórás, üres panellakás. A társasházi lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol egy beépített üvegajtós szekrény van. Az előszobától balra található kis konyha és a mellette lévő félészoba teljesen egybenyitott, így egy nagy étkezős konyha került kialakításra. Az előszoba végén balra a félészoba, jobbra a nagyszoba, míg középen a fürdőszoba és a külön WC található. A csendes, világos, délkeleti tájolású lakás luxusablakai parkra néznek. A lakás padlóburkolata parketta és járólappal, a falak tapétával és csempével burkolt. A lakás közös költsége 7.400 Forint/hó.

**Irányár: 7.50 millió Ft** **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**  
3350 Eladó 4. emeleti, azonnal költözhető panellakás Kispesten! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Dobó Katica utcában, 10 emeletes házban, eladó egy közepes állapotú, IV. emeleti, 53 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 félékszobás, távfűtéses, vízórás, üres, azonnal költözhető panellakás. A társasházi lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol kivették a beépített szekrényeket és étkezőt alakítottak ki. Az előszobától balra a kis konyhát, és a két félékszobát, jobbra pedig a nagyszobát, illetve az előszoba végén a fürdőszobát és a külön WC-t találjuk. A konyha melletti félészoba falának kibontásával akár egy nagy étkezős konyhát is ki lehet alakítani. A világos, délkeleti tájolású lakás luxusablakai parkra néznek. A lakás padlóburkolata parketta, járólappal és szőnyegpadló, a falai tapétával és csempével burkolt. A lakás közös költsége 8.700 Forint/hó. A lakáshoz tartozik egy pince is.

**Irányár: 7.90 millió Ft** **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**  
3349 Eladó téglalakás Kispesten, a Templom téren Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Templom téren eladó egy jó állapotú, 65 m<sup>2</sup>-es 2 és félékszobás téglalakás. Az ingatlan egy 8 lakásos, belső udvaros, egy emeletes társasház I. emeletén található. Az ingatlanban egy 18 m<sup>2</sup>-es erkélyes nappali, egy ebből nyíló 15 m<sup>2</sup>-es szoba, egy külön bejárattal 9 m<sup>2</sup>-es félészoba, egy 6 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba, egy 6 m<sup>2</sup>-es étkezős konyha és egy kamra került kialakításra. A világos ingatlan két szobája a Templom térre, míg a félészoba az udvarra néz. A társasházi lakás padlóburkolata parketta és kőlap, a falak festettek, illetve csempével burkoltak, a fűtését gázcirkó biztosítja. A lakáshoz tartozik egy pince is. A telekre a gépkocsi beállási lehetőség biztosított. Az ingatlan közös költsége 10.700 Forint/hó.

- Irányár: 13.90 millió Ft + garázs** **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**  
**3346** **Eladó 2. emeleti panellakás Kispesten!** **Társasházi lakás, Budapest XIX.**  
 Kispesten, kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Jáhn Ferenc utcában, 11 emeletes házban, eladó egy felújítandó, II. emeleti, 53 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 félszobás, távfűtéses, vízórás, tehermentes, gyorsan költözhető panellakás. A társasházi lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol kivették a beépített szekrényeket és étkezőt alakítottak ki. Az előszobától balra a kis konyhát, és a két félszobát, jobbra pedig a nagyszobát, illetve az előszoba végén a fürdőszobát és a külön WC-t találjuk. A konyha melletti félszoba falának kibontásával akár egy nagy étkezős konyhát is ki lehet alakítani. A világos lakás ablakai parkra, illetve családi házakra néznek. A lakás padlóburkolata szőnyegpadló és PVC, a falai tapétával, lambériával és csempével burkolt. A lakás közös költsége 9.800 Forint/hó. A lakáshoz tartozik egy pince is.
- Irányár: 7.50 millió Ft** **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**  
**3341** **Eladó gázkonvektor fűtéses garzon lakás 4 emeletes téglá házban Kispesten!** **Társasházi lakás, Budapest XIX.**  
 Kispest központjában, a szépen felújított Templom téren eladó egy jó állapotú, 18 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, vízórás, tehermentes minigarzon. Az ingatlan egy 4 emeletes téglá ház III. emeletén található. A garzon lakásban a tisztasági festést és a villanybojler cseréjét 2009-ben végezték el. A Templom térre néző, csendes, világos téglá lakás szobájának padlóburkolata parketta, a konyhájának járólap, a fürdőszobájának PVC. A társasházi lakás falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek, a fűtését gázkonvektor biztosítja. Az ingatlan közös költsége 5.000 Forint/hó.
- Irányár: 6.10 millió Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**  
**3340** **Eladó felújított, 1 szobás házrész 2 lakásos házban Kispesten!** **Házrész, Budapest XIX.**  
 Kispest Óváros kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkező családi házas utcájában a Hunyadi utcában eladó egy 2 lakásos ház felújított, 30 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, elektromos hőtárolós fűtéses, tehermentes, üres, azonnal költözhető házrész. A XIX. kerületi világos téglá lakásban egy 18 m<sup>2</sup>-es, utcára néző szoba, egy konyha, egy zuhanyzós fürdőszoba és egy előszoba található. Az ingatlanban a szigeteléssel és a gépészeti felújítással egyidejűleg a tetőzet, a burkolatok felújítása, valamint a műanyag nyílászárók cseréje is megtörtént 2010-ben. Az ingatlan padlóburkolata parketta és járólap. A falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. Az ingatlanhoz tartozik 50 nöl telek.
- Irányár: 8.00 millió Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**  
**3335** **Eladó vállalkozásra alkalmas családi ház Kispesten!** **Családi ház, Budapest XIX.**  
 Kispest Óváros egyik kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező családi házas főutcájában, 300 nöl-es telken eladó egy vállalkozásra alkalmas, jó állapotú, 130 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás családi ház. Az előkertes, 2003-ban felújított ingatlanban egy étkezős nappali, két hálószoba, két fürdőszoba, egy étkezős konyha és egy terasz található. A lakótér tovább bővíthető a tetőtér részleges beépítésével, melynek kialakítását megkönnyíti a műszaki előkészítettség. A légkondicionált ingatlan padlóburkolata parketta és járólap, a falak festettek, illetve csempével burkoltak, a fűtését gázcirkó biztosítja. A családi házhoz tartozik három, raktárnak is használható garázs és egy 50 m<sup>2</sup>-es melléképület, amely irodának, üzletnek, raktárnak, műhelynek, de akár 2 szobás lakásnak is kialakítható, így 2 generációnak is alkalmas lehet az ingatlan. A telekre lehetőség van további autók beállítására is.
- Irányár: 44.90 millió Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**  
**3326** **Eladó felújított, 3 szobás házrész Kispesten!** **Házrész, Budapest XIX.**  
 Kispest Óváros kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel rendelkező csendes, családi házas utcájában az Esze Tamás utcában eladó egy 5 lakásos ház újszerű, igényesen felújított, 70 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, gázcirkó fűtéses, tehermentes, üres, azonnal költözhető házrész. A XIX. kerületi, kétszintes, világos téglá lakás földszintjén egy modern konyhabútorral felszerelt konyha, egy fürdőszoba és nappali található, amelyben egy kandalló került beépítésre. A nappaliból egy szép falépcsőn lehet a tetőtérbe jutni, ahol két egybenyíló szoba található. Az ingatlanban a gépészeti felújítással egyidejűleg a tetőzet, a burkolatok felújítása, valamint a redőnnyel rendelkező műanyag nyílászárók és a biztonsági ajtó cseréje is megtörtént 2005-ben. Az ingatlanban a kényelmet a fedett terasz, légkondicionáló és a riasztó szolgáltatja. Az ingatlan padlóburkolata a földszinten parketta és járólap, a tetőtérben szőnyegpadló. A falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. Az ingatlanhoz tartozik egy 7 m<sup>2</sup>-es pince, valamint 100 m<sup>2</sup> teljesen elkülönített kert, ahol egy gépkocsi beálló is kialakításra került.
- Irányár: 18.50 millió Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**  
**3320** **Eladó 1 + 2 félszobás, 59 m<sup>2</sup>-es kispesti panellakás!** **Társasházi lakás, Budapest XIX.**  
 Kispesten, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes Kazinczy utcában, 10 emeletes házban eladó egy jó állapotú, X. emeleti, 59 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 félszobás, távfűtéses, vízórás, tehermentes panellakás. A lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol meghagyták a beépített szekrényeket. Az előszobától balra a nappalit, szembe a két félszobát, jobbra pedig a fürdőszobát, a különálló WC-t és az étkezős konyhát találjuk. A csendes, világos, délkeleti tájolású ingatlan valamennyi műanyag ablaka parkra néz. A társasházi lakásban a parkettázás a műanyag nyílászárók cseréje 2007-ben történt meg. A panellakás szobáiban parketta, a többi helyiségben PVC burkolat került a padlóra. A három szoba és előszoba tapétával burkolt, többi helyiség pedig csempézett és festett, illetve a konyha még lambériázott is. A lakás közös költsége 9.400 Forint/hó.
- Irányár: 8.35 millió Ft** **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**  
**3314** **Eladó 67 m<sup>2</sup>-es panellakás Kispesten!** **Társasházi lakás, Budapest XIX.**  
 Kispesten, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Ady Endre úton, a Rendőrség közelében eladó egy jó állapotú, 67 m<sup>2</sup>-es III. emeleti, távfűtéses, vízórás, tehermentes panellakás. A társasházi lakás 4 emeletes, bekamerázott társasházban található. A kispesti ingatlan 3 hálószobával, egy nappalival, egy étkezős konyhával, egy fürdőszobával és egy külön wc-vel rendelkezik. A lakásba belépve az előszobába lehet jutni, amittől balra az étkezős konyha, jobbra egy kamra és a többi helyiséget összekötő közlekedő, míg az előszoba végén a nappali található. A közlekedőből jobbra a fürdőszoba és a külön wc, míg a közlekedő végén az egyik hálószoba érhető el. Az erkéllyel rendelkező hálószobák a nappaliból nyílnak. A lakásban igény szerint másfajta elrendezés is kialakítható. Az ingatlanban a tisztasági festést és tapétázást a konyhabútor cseréjével egyidejűleg 2005-ben végezték el. A világos ingatlan ablakai parkra néznek. A társasházi lakás padlóburkolata parketta és járólap, a falak tapétával, csempével burkoltak, illetve festettek. Az ingatlanhoz tartozik egy pince is. A lakás közös költsége 11.000 Forint/hó.
- Irányár: 11.50 millió Ft** **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**  
**3313** **Eladó téglá lakás Wekerletelepen 2 lakásos házban!** **Társasházi lakás, Budapest XIX.**  
 Kispest Wekerletelepen, kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező utcában, 360 m<sup>2</sup>-es, teljesen elszeparált kertrésszel eladó egy 2 lakásos társasház igényesen felújított 70 m<sup>2</sup>-es lakása. A társasház az 1910-es években épült, a lakás mind kívül, mind belül 2005-ben teljes felújításra került. Az előkertes wekerlei társasházi lakásban 3 szoba, egy fürdőszoba, egy kamrával ellátott, modern konyhabútorral felszerelt konyha és egy terasz került kialakításra. A lakótér tovább bővíthető az 50 m<sup>2</sup>-es tetőtér beépítésével. Az ingatlan padlója parkettával és járólappal burkolt, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. Az állítható zsalugáterekkel, relaxákkal felszerelt műanyag nyílászárókkal és 5 cm-es szigeteléssel rendelkező ingatlan fűtését Junkers gázcirkó biztosítja. Az igényesen parkosított,

automata öntözőrendszerrel ellátott kertben egy aranyhalakkal, tavirózsákkal betelepített kerti tó és egy 12 m<sup>2</sup>-es melléképület található. Az ingatlan védelmét kiépített riasztó látja el.

Irányár: 30.80 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)  
3309 Eladó téгла lakás 4 lakásos házban a kispesti Wekerletelepen Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest Wekerletelep egyik kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottsággal rendelkező csendes utcájában eladó egy felújítandó, 47 m<sup>2</sup>-es, üres, tehermentes téгла lakás. A társasházi lakás egy 1920-as években épült 4 lakásos ház első tagja. A csendes, világos ingatlan két egybenyíló szobával, egy étkezőkonyhával, egy fürdőszobával egy külön wc-vel és egy zárt verandával rendelkezik. A lakótér tovább bővíthető a tetőtér beépítésével. Az ingatlan padlóburkolata parketta és PVC, a falai tapétával és csempével burkoltak, valamint festettek, a fűtése gázkonvektorral megoldott. Az ingatlanhoz tartozik egy pince és egy melléképület is.

Irányár: 16.80 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)  
3302 Eladó 53 m<sup>2</sup>-es panellakás Kispest központjában! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjának közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes Arany János utcában, a József Attila utca közelében 10 emeletes házban eladó egy jó állapotú, VIII. emeleti, 53 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 fűszobás, távfűtéses, vízórás panellakás. A XIX. kerületi társasházi lakásba belépve az előszobába lehet jutni, ahol étkező került kialakításra. Az előszobától balra először a kis konyha, majd a kisebbik fűszoba, míg az előszoba végén jobbra a nagyszoba, középen a fürdőszoba és a külön WC, valamint balra a másik fűszoba található. A konyha melletti fűszoba szintén alkalmas lehet étkezőnek, de a fal kibontásával akár egy nagy étkező konyhát is ki lehet alakítani. A világos, délkeleti tájolású lakás ablakai parkra néznek. Az ingatlanban a szobák padlóburkolatának felújítása a konyhában és a fűszobákban található műanyag ablakok, a kisebbik hálószobában található radiátor és a biztonsági ajtó cseréjével, illetve a nagyobbik hálószoba szigetelésével egyidejűleg 2007-ben történt. A lakás falai tapétások, festettek, illetve csempével burkoltak. A szobák padlóburkolata parketta, a többi helyiségnek pedig járólappal. A lakás közös költsége kb. 15.000 Forint/hó. Az ingatlanhoz tartozik pince is.

Irányár: 8.30 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)  
3301 Eladó felújított egyedi mérőórás garzonlakás Kispesten az Europark közelében! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, az Europark közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes Corvin körúton eladó egy felújított, V. emeleti, 32 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, távfűtéses (egyedi mérőórás), vízórás panellakás. A garzonlakás egy 10 emeletes, 3 liftes, zárt folyosós, bekamerázott lépcsőházas garzonházban található. Az ingatlanba belépve az előszobába jutunk, ahol egy új beépített szekrény és az étkező található. Az előszobától jobbra a zuhanyzós fürdőszobát, illetve a konyhát, szemben az erkélyes szobát találjuk. A légkondicionált, csendes, világos, délkeleti tájolású, panorámás lakás redőnyös műanyag ablakai parkra néznek. Az ingatlan fürdőszobájának, a konyhájának és a burkolatának felújítását, valamint a műanyag ablak, a biztonsági bejárati ajtó és a radiátorok cseréjét a rezi költséget jelentősen csökkentő egyedi mérőóra felszerelésekor 2008-ban végezték el. Az ingatlan fala fűrészesporos tapétával és csempével burkolt illetve festett. A szoba parketta, a többi helyiség járólappal burkolatú. A lakás közös költsége kb. 5.600 Forint/hó.

Ár: 7.20 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)  
3286 Eladó felújított lakás Kispest központja mellett 4 emeletes házban helyi központi fűtéssel! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjának közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes József Attila utcában eladó egy felújított, IV. emeleti, 57 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 fűszobás, helyi központi fűtéses, vízórás panellakás. A XIX. kerületi társasházi lakás egy 4 emeletes, csúsztatott zsalu technológiával épült, belső udvarral ellátott, nyitott folyosós, saját kazánal rendelkező házban található. A kispesti lakásba belépve az előszobába lehet jutni, amitől jobbra először a konyha, majd a külön wc, illetve a fürdőszoba található, balra pedig a nagyobbik fűszoba, míg az előszoba végén az erkéllyel rendelkező nappali, illetve a nappaliból nyíló fűszoba érhető el. Az ingatlanban igény szerint másfajta elrendezés is kialakítható (pl. konyha, vagy étkező kialakítása a nagyobbik fűszobában, a nagyobbik fűszoba megszüntetése). A délnyugati tájolású, világos panellakás ablakai parkra néznek. A társasházi lakás fal- és padlóburkolatának cseréje a fürdőszoba és a konyha felújításával egyidejűleg 2006-ban történt meg. A légkondicionált ingatlan helyiségei parketta és járólappal burkolatúak, a falak tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A lakás közös költsége kb. 30.000 Forint/hó, amely tartalmazza a fűtés, meleg víz és a szemétszállítás díját is.

Irányár: 10.80 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)  
3282 Eladó garzonlakás Kispest központjának közelében! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjához közel, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Petőfi utcában, a József Attila utca közelében, 5 emeletes házban eladó egy jó állapotú, folyamatosan karbantartott, II. emeleti, 27 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, távfűtéses, vízórás panellakás. A társasházi lakás egy nappalival, egy fürdőszobával és egy konyhával rendelkezik. A csendes, világos, délnyugati fekvésű garzonlakás valamennyi relaxációs műanyag ablaka parkra néz. Az ingatlanban a burkolatok cseréjére és a fürdőszoba felújítására 2008-ban került sor. A panellakás szobájában parketta, az előszobában PVC, a többi helyiségben járólappal burkolat került a padlóra. Az ingatlan falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A lakás közös költsége 2700 Forint/hó.

Irányár: 6.70 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)  
3278 Eladó panzió Kispesten Panzió, Budapest XIX.

Kispest Óváros egyik kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, családi házas utcájában, 150 nől-es telken eladó egy jó állapotú, kétszintes, 320 m<sup>2</sup>-es, összközműves, tehermentes panzió. A 1990-ben épült ingatlan földszintjén található a recepció, a társalgó, a konyha, melyhez kamra is tartozik, egy külön wc, valamint egy kétszobás, konyhával és fürdőszobával rendelkező lakás. Az emeleten 6 darab, fürdőszobával ellátott, vendéglátásra alkalmas szoba került kialakításra. A földszinti és emeleti szobák padlóburkolata járólappal és padlószőnyeggel, a falak tapétával, lambériával és csempével burkoltak, illetve festettek. A légkondicionálással, hőszigetelt nyílászárókkal felszerelt ingatlan fűtését gázcirkó biztosítja, amit a földszinten padlófűtéssel, az emeleten radiátorokkal oldottak meg. Az ingatlanhoz tartozik egy 50 m<sup>2</sup>-es pince is, melyben jelenleg szauna és egy mosókonyha található. A parkosított telken borospince és kamra is van. A telken öt jármű elhelyezésére alkalmas gépkocsi beálló lett kialakítva. Az ingatlan teljes berendezéssel együtt eladó.

Irányár: 89.00 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)  
3276 Eladó 2. emeleti garzonlakás Kispesten 4 emeletes házban Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes József Attila utcában, 4 emeletes házban eladó egy felújítandó, II. emeleti, 27 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, távfűtéses, vízórás, tehermentes panellakás. A garzonlakásba belépve az előszobába jutunk, ahol meghagyták a beépített szekrényeket. A bejáratnál jobbra a nappali, szemben a fürdőszoba található. A főzőfülke a nappaliból érhető el. A csendes, világos, délnyugati tájolású lakás minden ablaka panorámás Kispest családi házas övezetére. Az ingatlanban a tisztasági festést 2010-ben végezték el. A panellakás padlójára PVC burkolat került, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek. A lakás közös költsége 7.200 Forint/hó, amely tartalmazza a szemétdíjat is. A lakáshoz tartozik pince is.

Irányár: 7.30 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)  
3273 Eladó újszerű kétféle generációs családi ház Kispest Óvárosban 2 generációs családi ház, Budapest XIX.

Kispest Óváros kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, családi házas mellékutcájában, a Nádasdy utca közelében, 100 nöl-es telken eladó egy kiváló állapotú, kétszintes, kétgenerációs, összesen 200 m<sup>2</sup>-es, 3 + 5 félészobás, összközműves, tehermentes családi ház. A 2006-ban épült ingatlan 102 m<sup>2</sup>-es utcafronti lakása és a hátsó 97 m<sup>2</sup>-es lakása egy közös előszobából érhető el. Az első lakás földszintjén egy tágas amerikai konyhás nappali, egy külön wc, az emeleten pedig három hálószoba, egy gardrób szoba és fürdőszoba található. A második lakás földszintjén egy étkezős nappali, egy hálószoba, egy kamrával felszerelt konyha, egy fürdőszoba, az emeleten pedig egy erkélyes szoba, egy hálószoba és egy fürdőszoba került kialakításra. A lakások padlóburkolata parketta és járólappal, a falai lambériával és csempével burkoltak, illetve festettek, az ingatlan fűtését gázcirkók biztosítják. A telken fedett gépkocsi beálló lett kialakítva két autó részére, de lehetőség van további autók beállítására is.

Irányár: 40.50 millió Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3268

Eladó kétszintes családi ház Kispest Kertvárosában garázzsal!

Családi ház, Budapest XIX.

Kispest Kertváros kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, családi házas mellékutcájában, 120 nöl-es telken eladó egy jó állapotú, 60 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, gázcirkó fűtéses, összközműves, családi ház. Az előkert, szabadon álló, délkeleti tájolású ingatlan egy nappalival, egy hálószobával, egy étkezős konyhával, egy sarokkádval felszerelt fürdőszobával és két terrasszal rendelkezik. A lakótér tovább bővíthető a tetőtér beépítésével. Az 1970-es években épült családi házban a burkolatok, az elektromos áram és a vízvezetékek felújítására a fűtés korszerűsítésével, valamint a műanyag nyílászárók cseréjével egyidejűleg került sor 2004-ben. Az ingatlan padlóburkolata parketta és járólappal, a falak festettek, illetve csempével burkoltak. Az ingatlan értékét növeli a 26 m<sup>2</sup>-es garázs és a gépkocsi beállási lehetőség.

Ár: 19 900 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3259

Eladó kétszintes családi ház Kispest Kertvárosában garázzsal!

Családi ház, Budapest XIX.

Kispest Kertváros kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, családi házas mellékutcájában, 120 nöl-es telken eladó egy közepes állapotú, kétszintes, 150 m<sup>2</sup>-es, 2 + 2 félészobás, gázcirkó fűtéses, összközműves, tehermentes családi ház. Az előkert, 1980-as években épült ingatlan földszintjére egy teraszon keresztül lehet bejutni. A teraszról a beépített szekrényvel ellátott előszoba érhető el, ahol az emeleti feljárati is kialakításra került. Az előszobából tovább haladva egy étkezőnek is használható hall található, ahonnan a kamrával rendelkező konyha, a fürdőszoba egy szoba és egy félészoba közelíthető meg. A tetőtérben egy erkélyes szoba, egy félészoba és egy zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba van. Az ingatlan értékét növeli a 20 m<sup>2</sup>-es szerelőknás garázs és a gépkocsi beállási lehetőség.

Ár: 26 000 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3249

Eladó kétgenerációs házrész Kispest Óvárosban

2 generációs házrész, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, a kiváló közlekedési rendelkező Tóth Árpád utcában eladó egy felújítandó, kétgenerációs, összesen 70 m<sup>2</sup>-es, 2 és félészobás házrész. A XIX. kerületi ingatlan teljesen elkülönített, külön bejárattal, 214 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkezik. Az 1920-as években épült kispesti házrészben egy 1 szobás, illetve egy 1.5 szobás lakás lett kialakítva, amelyek közös előszobából nyílnak. A lakótér tovább bővíthető a tetőtér beépítésével. A lakások padlóburkolata parketta, kőlap és PVC, a falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek, a fűtésük gázkonvektorral megoldott. Az ingatlanhoz tartozik 3 kerti tároló is.

Irányár: 16 000 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3247

Eladó erkélyes, 75 m<sup>2</sup>-es panellakás Kispessten 4 emeletes házban

Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjában, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes Petőfi utcában, 4 emeletes házban eladó egy jó állapotú, IV. emeleti, 75 m<sup>2</sup>-es, távfűtéses, vízórással panellakás. A XIX. kerületi társasházi lakás egy nappalival, egy étkezővel, egy konyhával, egy gardrób szobával és három hálószobával rendelkezik. A lakásban igény szerint másfajta elrendezés is kialakítható (egylégtérű amerikai konyhás, étkezős nappali). A nappali erkéllyel, míg két hálószoba francia erkéllyel ellátott. A világos ingatlan redőnyökkel felszerelt műanyag ablakai parkra néznek. A panellakás a padlóburkolat parketta és járólappal, míg a falak tapétázottak, festettek, csempézettek. A lakás közös költsége kb. 7.500 Forint/hó.

Irányár: 14 000 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3234

Eladó igényes kialakítású családi ház Kispest Óvárosban garázzsal, medencével!

Családi ház, Budapest XIX.

Kispest Óváros kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, családi házas mellékutcájában, a Mészáros Lőrinc utca közelében, 150 nöl-es telken eladó egy igényesen kialakított kétszintes családi ház. Az utcafrontos ingatlan 2006-ban épült, mind kívül, mind belül kiváló, újszerű állapotú. A világos, 180 m<sup>2</sup>-es, 2 + 4 félészobás, dupla komfortos, dupla gardróbos családi ház különlegessége a beépített gépekkel felszerelt, modern amerikai konyha, a tágas étkezős nappali, illetve a dupla mosdóval felszerelt sarokkádás és zuhanyzós fürdőszobák. A délkeleti tájolású ingatlanba belépve az előszobán keresztül a földszint közepén végigfutó közlekedőbe lehet jutni. A közlekedőtől balra először a jelenleg dolgozó szobaként funkcionáló félészoba, majd a fürdőszoba, jobbra előbb a garázs, majd a gardrób szoba, míg a közlekedő végén az amerikai konyhás nappali van, ahol a beépített tetőtérhez kialakított feljárati is itt található. A tetőtér központjában egy társalgó került kialakításra, ebből nyílik a négy hálószoba, egy fürdőszoba és egy gardrób szoba. A családi ház külön bejárattal szobái elektromos redőnyös műanyag ablakokkal lettek felszerelve. A légkondicionált ingatlan helyiségei parketta és járólappal burkolatúak, a falak tapétázottak, festettek, illetve csempézettek, fűtésük gázcirkóval megoldott. A családi ház értékét növeli a tágas, 30 m<sup>2</sup>-es kiépített terasz, az automata ajtóval felszerelt, 25 m<sup>2</sup>-es, két autó számára is kényelmesen használható garázs, illetve a kertben található medence is. Az ingatlan magas szintű védelmét a kiépített biztonságtechnika (riasztó) szolgálja. A családi házhoz tartozik egy 20 m<sup>2</sup>-es pince is.

Irányár: 49 000 000 Ft

Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)

3227

Eladó panorámás, 62 m<sup>2</sup>-es panellakás Kispest központjának közelében!

Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest központjának közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező Dobó Katica utcában, az Üllői út közelében eladó egy felújítandó, VII. emeleti, 62 m<sup>2</sup>-es, 2 és félészobás, helyi központi fűtéses, vízórással panellakás. A XIX. kerületi ingatlan egy jó állapotú, 9 emeletes, bekamerázott pontházban található. A csendes, világos, délkeleti fekvésű panorámás lakás ablakai parkra néznek. A panellakásba belépve az előszobába lehet jutni, ahol meghagyták a beépített szekrényeket. Az előszobától balra a többi helyiséget összekötő közlekedő, míg az előszoba végén a beépített erkéllyel rendelkező nappali található. A közlekedőtől balra a fürdőszoba és a külön wc, jobbra először a félészoba, majd a másik szoba, míg a közlekedő végén az étkezőkonyha érhető el. A társasházi lakás padlója szőnyegpadló és PVC burkolatú, a falak tapétázottak, illetve csempézettek és festettek. Az ingatlan biztonságát a rácsos bejárati ajtó szolgálja. A panellakáshoz tartozik pincerész is. A lakás közös költsége kb. 45.000 Forint/hó, amely magában foglalja a fűtés, a víz és a gáz szolgáltatás költségét is.

Irányár: 8 800 000 Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

3220

Eladó 1 szobás, felújított házrész Felső Kispessten!

Házrész, Budapest XIX.

Felső Kispessten, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes mellékutcában, a Kőbánya-Kispest metróvégállomás közelében 3 lakásos házban eladó egy felújított, 32 m<sup>2</sup>-es 1 szobás, vízórással, tehermentes házrész jelenleg osztatlan közös tulajdonú, de megosztható telekkel. A XIX. kerületi ingatlanba a zárt verandából belépve a konyhába lehet jutni. A konyhától jobbra a zuhanyzós fürdőszoba, míg szemben a 20 m<sup>2</sup>-es nappali található. Az északnyugati tájolású lakás galériás szobájának redőnyös ablaka az utcára néznek, míg a zárt veranda relaxációs ablakai a kertre néznek. Az ingatlan víz elleni szigetelését 2007-ben, a burkolatok és a fürdőszoba felújítását a műanyag nyílászárók cseréjével egyidejűleg 2008-ban, a konyhabútor cseréjét 2009-ben, a szoba padlóburkolatának cseréjét és galériázását

2010-ben végezték el. A lakótér padlóburkolata parketta és járólappal, a falai lambériával és tapétával, illetve csempével burkoltak, a fűtése gázkonvektorral megoldott. Az ingatlan értékét növeli a gépkocsi beállási lehetőség.

**Irányár: 8 000 000 Ft** **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**  
**3216** **Eladó erkélyes garzonlakás Kispesten az Europark közelében!** **Társasházi lakás, Budapest XIX.**

Kispesten, az Europark közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes Corvin körúton eladó egy jó állapotú, IV. emeleti, 31 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, távfűtéses, vízórás garzonlakás. A lakás egy 10 emeletes, 3 liftes garzonházban található. Az ingatlanba belépve a konyhával egylegterű előszobába jutunk. Az előszobától jobbra a fürdőszobát, szembe a szobát találjuk. A csendes, világos, délkeleti tájolású lakás erkélyének ablakai parkra néznek. A panellakás fal- és padlóburkolatának felújítását, illetve a fürdőszobában a hydromasszázs kád beszerelését 2007-ban, míg a konyhabútor cseréjét 2009-ben végezték el. A lakótér padlóburkolata PVC, a falai fűrészesporos tapétával, illetve csempével burkolt, valamint festett. A garzon közös költsége 4.500 Forint/hó. A lakáshoz tartozik pince is.

**Irányár: 7 500 000 Ft** **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**  
**3214** **Eladó 1 szobás hársz Kispest Óvárosban!** **Hársz, Budapest XIX.**

Kispest Óvárosban, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, csendes családi házas mellékutcában, a Nádasdy utca közelében 5 lakásos házban eladó egy közepes állapotú, 33 m<sup>2</sup>-es 1 szobás hársz. A XIX. kerületi tetőtérrel is bővíthető ingatlanba a zárt verandából belépve az étkezős konyhával egylegterű előszobába lehet jutni. A konyhától jobbra a fürdőszoba, míg szemben a nappali található. A délkeleti tájolású lakás szobájának redőnyös ablaka az utcára néznek. Az ingatlanban tisztasági festésre a bejárati ajtó és a műanyag ablakok cseréjével egyidejűleg került sor. A lakótér padlóburkolata parketta és járólappal, a falai festettek, illetve lambériával és csempével burkoltak, a fűtése gázkonvektorral megoldott. Az ingatlan értékét növeli a gépkocsi beállási lehetőség. A hárszhoz tartozik pince, illetve melléképület is.

**Irányár: 6 150 000 Ft** **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**  
**3165** **Eladó kétgenerációs hársz Felső Kispesten a Köki közelében!** **2 generációs hársz, Budapest XIX.**

Felső Kispesten, a Városcsúcs és a Kőbánya-Kispest metróvágány közelében, kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező csendes, családi házas utcában, 1940-es években épült, 2008-ban fiatalosan felújított, kétgenerációs, egybenyitható (1. lakás: 68 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, galériás, étkezőkonyhás; 2. lakás: 32 m<sup>2</sup>-es, 1.5 szobás), parketta, járólappal és PVC burkolatú, gázcirkó fűtéses hársz elkülönített 50 nől-es telekkel eladó.

**Irányár: 24 500 000 Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**  
**3110** **Eladó igényesen felújított családi ház Kispest Óvárosban garázzsal!** **Családi ház, Budapest XIX.**

Kispest Óvárosban, kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező családi házas utcában, az Esze Tamás utca közelében, 100 nől-es, szépen gondozott telken, háromszintes, 1980-as években épült, 2008-ban teljes körűen, igényesen felújított, tágas, világos, 150 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 3 szobás, gardrób szobás, étkezőkonyhás, dupla komfortos, parketta és járólappal burkolatú, gázkazán fűtéses, klímás, riasztózárt, garázsos (2 autó részére), alapincézett (70 m<sup>2</sup>) családi ház gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

**Irányár: 40 000 000 Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**  
**3098** **Eladó 1 szoba hallos téglalakás Kispest Óvárosban!** **Társasházi lakás, Budapest XIX.**

Kispest Óvárosban, a tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető Csengő utcában, 16 lakásos házban, jó állapotú, földszinti, kertre néző, 36 m<sup>2</sup>-es, 1 szoba hallos, zuhanyzós fürdőszobás, parketta és járólappal burkolatú, gázkonvektor fűtéses, vízórás társasházi lakás pincével eladó.

**Irányár: 8 900 000 Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**  
**3065** **Eladó 1+3 félszobás panellakás Kispesten!** **Társasházi lakás, Budapest XIX.**

Kispesten, a tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető kiváló infrastruktúrával rendelkező, csendes Petőfi utcában, a József Attila utca közelében, 4 emeletes házban, jó állapotú, földszinti, világos, parkra néző, délnyugati fekvésű, 73 m<sup>2</sup>-es, 1 + 3 félszobás, étkezős, gardrób szobás, francia erkélyes, parketta és járólappal burkolatú, távfűtéses, vízórás, klímás, tehermentes panellakás eladó.

**Irányár: 15 000 000 Ft** **Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)**  
**3053** **Eladó 1+3 félszobás panellakás Kispesten a Templom tér közelében!** **Társasházi lakás, Budapest XIX.**

Kispesten, a tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, kiváló infrastruktúrával rendelkező Batthyány utcában, a Templom tér közelében, 4 emeletes házban, jó állapotú, folyamatosan karbantartott, (újak a burkolatok, konyhabútor, szaniterek, redőnyös nyílászárók, biztonsági bejárati ajtó) csendes, világos, délnyugati fekvésű, parkra néző, földszinti, 73 m<sup>2</sup>-es, 1 + 3 félszobás, étkezős, gardrób szobás, francia erkélyes, parkettás, járólappal, távfűtéses, vízórás, tehermentes panellakás pincerésszel eladó.

**Irányár: 12 990 000 Ft** **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**  
**3051** **Eladó, 67 m<sup>2</sup>-es lakás Kispest központja mellett 4 emeletes házban helyi központi fűtéssel!** **Társasházi lakás, Budapest XIX.**

Kispest központjának közelében, a tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, kiváló infrastruktúrával rendelkező Arany János utcában, 4 emeletes, csúsztatott zsalus technológiával épült házban, jó állapotú, karbantartott, átalakítható, csendes, délnyugati fekvésű, udvarra néző, földszinti, 67 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 félszobás, étkezős, gardrób szobás, tágas acrylkáddal felszerelt fürdőszobás, parketta, járólappal és szőnyegpadló burkolatú, helyi központi fűtéses, erkélyes (13 m<sup>2</sup>), tehermentes társasházi lakás eladó.

**Irányár: 12 900 000 Ft** **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**  
**3040** **Eladó hársz Kispest Óvárosban gépkocsi beállási lehetőséggel!** **Hársz, Budapest XIX.**

Kispesten, a tömegközlekedéssel megközelíthető Vas Gereben utcában, az Ady Endre út közelében, 3 lakásos, 1960-as években épült, 1980-as években bővített házban, közepes állapotú, csendes, világos, udvarra néző, délkeleti tájolású, kétszintes (tetőtér beépítéses), 63 m<sup>2</sup>-es, 1,5 szobás, étkezőkonyhás, parketta, járólappal és kőlap burkolatú, gázcirkó fűtéses, fedett teraszos, tehermentes hársz gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

**Ár: 12 000 000 Ft** **Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)**  
**3033** **Eladó erkélyes garzonlakás Kispesten az Europark közelében!**

Kispesten, az Europark közelében, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes Corvin körúton eladó egy jó állapotú, VI. emeleti, 31 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, távfűtéses, vízórás, tehermentes garzonlakás. A csendes, világos, panorámás lakás egy 10 emeletes, 3 liftes garzonházban található. Az ingatlanba belépve a konyhával egylegterű előszobába jutunk. Az előszobától balra a fürdőszobát, szembe az erkélyes szobát találjuk. A lakótér padlóburkolata padlószőnyeg és PVC, a falai tapétával, illetve csempével burkolt, valamint festett. A garzon közös költsége 5.200 Forint/hó.

Ár: 7.20 millió Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3024	Eladó üzlethelyiség Kispest központjának közelében! Üzlet, Budapest XIX.
Kispest városközpont közelében lévő pavilionsoron, jó állapotú, 15 m <sup>2</sup> -es, járólappal burkolatú, gázkonvektoros fűtéses üzlethelyiség eladó.	
Ár: 2 500 000 Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3019	Eladó, üres, 60 m <sup>2</sup> -es panel Kispest központjánál panorámával! Társasházi lakás, Budapest XIX.
Kispest központjának közelében, az Eötvös utcában, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 11 emeletes házban, felújítandó, csendes, világos, panorámás, délkeleti tájolású, XI. emeleti, 60 m <sup>2</sup> -es, 2 és fél szoba hallos, étkezőkonyhás, parketta és PVC burkolatú, távfűtéses, vízórás, tehermentes, üres panellakás eladó.	
Irányár: 10 300 000 Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3018	Eladó 53 m <sup>2</sup> -es, erkélyes panel Kispesten a Jáhn Ferenc utcában! Társasházi lakás, Budapest XIX.
Kispesten, a Jáhn Ferenc utcában, az Üllői út közelében, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 11 emeletes házban, jó állapotú, csendes, világos, IV. emeleti, 53 m <sup>2</sup> -es, 1 + 2 fél szobás, parketta és járólappal burkolatú, távfűtéses, vízórás, erkélyes, tehermentes panellakás eladó.	
Irányár: 9 800 000 Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
3014	Eladó 4 lakásos házban igényesen felújított téglalakás Wekerletelepen parkosított kerttel! Társasházi lakás, Budapest XIX.
Kispesten, a Wekerletelepen, kertvárosi környezetben, a csendes Dobó Katica utcában, a Nádasdy utca közelében, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 4 lakásos házban, 2008-ban teljes körűen, igényesen felújított (vezetékek, nyílászárók, burkolatok, szaniterek, radiátorok, konyhabútor, tetőzet), csendes, világos, délkeleti tájolású, hátsó, beépített tetőter, 80 m <sup>2</sup> -es, 2 és fél szobás, parketta és járólappal burkolatú, gázcirkó fűtéses társasházi lakás 150 m <sup>2</sup> -es, elkülönített parkosított telekkel, gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.	
Irányár: 31 900 000 Ft	Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)
3006	Eladó családi ház Felső Kispesten több generáció részére! 2 generációs családi ház, Budapest XIX.
Felső Kispesten, az Üllői út közelében, 100 nöl-es telken, kétgenerációs (1. lakás: 1966-ban épült, felújítandó, kétszintes, 90 m <sup>2</sup> -es, 3 szobás, erkélyes, teraszos; 2. lakás: 1969-ben épült, felújítandó, 50 m <sup>2</sup> -es, 1 szobás, teraszos), parketta, PVC és kőlap burkolatú, gázcirkó és gázkonvektoros fűtéses, tehermentes, összközműves családi ház gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.	
Irányár: 28 000 000 Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
2995	Eladó 3 szobás téglalakás Kispest Óvárosban! Társasházi lakás, Budapest XIX.
Kispest Óvárosban, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető csendes, családi házas mellékutcában, a Baththyány utcában, 6 lakásos házban, közepes állapotú, világos, tágas, I. emeleti, 91 m <sup>2</sup> -es, 3 szobás, parketta, kőlap és PVC burkolatú, gázkonvektoros fűtéses, pincézett társasházi lakás eladó.	
Irányár: 16 200 000 Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
2959	Eladó 60 m <sup>2</sup> -es panel Kispest központjának közelében panorámával! Társasházi lakás, Budapest XIX.
Kispest városközpontjának közelében, a Csokonai utcában, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 11 emeletes házban (panel plusz által hamarosan felújítják), jó állapotú, csendes, világos, délkeleti tájolású, panorámás, VII. emeleti, 60 m <sup>2</sup> -es, 2 és fél szoba hallos, étkezőkonyhás, parketta és járólappal burkolatú, távfűtéses, vízórás, erkélyes panellakás pincerésszel eladó.	
Ár: 9 200 000 Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
2938	Eladó bővíthető családi ház Kispest Óvárosban 200 nöl-es telekkel! Családi ház, Budapest XIX.
Kispest Óváros egyik tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, csendes, családi házas mellékutcájában, a Nádasdy utca közelében eladó egy jó állapotú, kétszintes (tetőtér beépítéses), 118 m <sup>2</sup> -es, 4 és fél szobás, összközműves, tehermentes családi ház. Az ingatlan egy 200 nöl-es gyönyörűen parkosított (örökzöldekkel, gyümölcsfákkal) telken található. Az 1996-ban teljesen felújított és szigetelt családi ház földszintjén a tágas nappali mellett egy hálószoba, egy étkező konyha és egy fürdőszoba, míg a tetőtérben három külön bejáratú hálószoba (ebből kettő erkélyes) és egy fürdőszoba került kialakításra. Az eladó ház padlóburkolata parketta, járólappal és PVC, míg a falai csempével, tapétával burkoltak, illetve festettek, a fűtését pedig gázkazán biztosítja. A családi házhoz tartozik egy 24 m <sup>2</sup> -es pince, egy 28 m <sup>2</sup> -es garázs és egy 9 m <sup>2</sup> -es műhely is. A telekre lehetőség van további autók beállítására is.	
Irányár: 38.80 millió Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
2935	Eladó 59 m <sup>2</sup> -es panel Kispesten! Társasházi lakás, Budapest XIX.
Kispesten, a Zrínyi utcában, az Üllői út közelében, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 10 emeletes házban, közepes állapotú, csendes, világos, parkra néző, délkeleti tájolású, IX. emeleti, 59 m <sup>2</sup> -es, 1 + 2 fél szobás, szőnyegpadló és PVC burkolatú, távfűtéses, tehermentes panellakás eladó.	
Irányár: 8 800 000 Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
2902	Eladó 59 m <sup>2</sup> -es panellakás Kispest központjának közelében Társasházi lakás, Budapest XIX.
Kispesten, a kiváló infrastrukturális és közlekedési adottságokkal rendelkező Arany János utcában, a József Attila utca közelében, 10 emeletes házban, közepes állapotú, csendes, világos, V. emeleti, 59 m <sup>2</sup> -es, 1 + 2 fél szobás, parketta és PVC burkolatú, távfűtéses, vízórás panellakás eladó.	
Ár: 10 800 000 Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
2892	Eladó erkélyes, 75 m <sup>2</sup> -es panellakás Kispesten 4 emeletes házban Társasházi lakás, Budapest XIX.
Kispesten, a kiváló infrastrukturális és közlekedési adottságokkal rendelkező Petőfi utcában, a József Attila utca közelében, 4 emeletes házban, közepes állapotú, csendes, világos, III. emeleti, 75 m <sup>2</sup> -es, 1 + 3 fél szobás, szőnyegpadló és járólappal burkolatú, távfűtéses, vízórás, erkélyes, dupla francia erkélyes, tehermentes panellakás eladó.	
Irányár: 15 000 000 Ft	Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)
2885	Eladó 71 m <sup>2</sup> -es panellakás Kispesten a Városháza közelében! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes mellékutcájában, a Kossuth Lajos utcában, a nemrégiben felújított Városház tér közelében eladó egy jó állapotú, földszinti, 71 m<sup>2</sup>-es, 2 + 2 félszobás, erkélyes, távfűtéses, tehermentes panellakás. Az ingatlan egy 10 emeletes, jó állapotú házban van. A lakásba belépve az előszobába jutunk, ahol meghagyták a beépített szekrényeket. Az előszobától balra a kis konyhát, és a két félszobát, balra pedig a két, akár nappalikként is használható nagyszobát, illetve az előszoba végén a fürdőszobát és a külön WC-t találjuk. A konyha melletti félszoba kiválóan alkalmas étkezőnek, de a fal kibontásával akár egy nagy étkezős konyhát is ki lehet alakítani. A nappali délkeleti tájolású és parkra néző. A fürdőszoba, a radiátorok felújítását, a relaxációs ablakok szigetelését 2005-ben, illetve a helyiségek tisztasági festését 2002-ben elvégezték. Az előszoba falai lambériával, a szobák tapétával, a konyha, a fürdőszoba és WC csempével burkoltak. A külön bejárati szobák szőnyegpadló, az előszoba, a konyha és a mellékhelyiség PVC, a fürdőszoba járólappal burkolatú. A földszinti ingatlan biztonságát a ráccsal védett erkély és a beszerelt riasztó szolgálja, a bejárati ajtó hangszigetelt. A lakás közös költsége 10.000 Forint/hó.

Irányár: 10 500 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)  
2872 Eladó iroda, vagy üzlethelyiség Kispest központjában! Üzlet, Budapest XIX.

Kispest központjában, a Hunyadi utcában, az Üllői út közelében, 1999-ben épült házban, jó állapotú, világos, utcai bejárattal, nagy üvegeportálos, 53 m<sup>2</sup>-es, (40 m<sup>2</sup>-es eladó tér, 6 m<sup>2</sup>-es, iroda, 6 m<sup>2</sup>-es raktár) járólappal burkolatú, gázcirkó fűtéses, riasztóztott, üres üzlethelyiség eladó.

Irányár: 16 500 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)  
2871 Eladó üzlethelyiség Kispesten! Üzlet, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, a Jáhn Ferenc utcában, közepes állapotú, 23 m<sup>2</sup>-es, járólappal burkolatú, beépíthető tetőteres, pincézett, garázsos, ipari árammal ellátott, utcai bejárattal üzlethelyiség eladó.

Irányár: 5 300 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)  
2821 Eladó felújított, 3 szobás téglalakás Kispest Óvárosban 100 nő-es telekkel! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, az Árpád utcában, a Zalaegerszeg utca közelében, 3 lakásos telken, 2003-ban és 2007-ben felújított, kétgenerációssá alakítható, 82 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, parketta és járólappal burkolatú, gázcirkó fűtéses, fedett verandás, pincézett társasházi lakás teljesen elszeparált 100 nő-es telekrésszel eladó.

Irányár: 18 500 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)  
2816 Eladó 75 m<sup>2</sup>-es panel Kispesten a városközpont közelében! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, a József Attila utcában, a városközpont közelében, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 3 emeletes, jó állapotú házban, jó állapotú, szépen karbantartott (újak a műanyag nyílászárók, a konyhabútor, a radiátorok és a víz-, elektromos vezetékek) II. emeleti, csendes, világos, tágas, parkra néző, északkelet tájolású, 75 m<sup>2</sup>-es, 1 + 3 félszobás, gardrób szobás, amerikai konyhás, parketta, járólappal és szőnyegpadló burkolatú, távfűtéses, vízórással, erkélyes, dupla francia erkélyes, tehermentes panellakás pincerésszel eladó.

Irányár: 15 000 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)  
2770 Eladó 1 szobás házrész Kispest Óvárosban Házrész, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, a kiváló infrastruktúrával és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes családi házas mellékutcában, a Petőfi utcában, 4 lakásos házban eladó egy jó állapotú, 39 m<sup>2</sup>-es 1 szoba hallos, vízórással, tehermentes házrész 100 m<sup>2</sup>-es elkülönített telekkel. A XIX. kerületi csendes, világos, galériázható ingatlanba a teraszról belépve a kamrával rendelkező előszobába lehet jutni. A bejárattól balra a hall található, amiből a szoba nyílik, míg a bejárattal szemben az étkezőkonyha, majd a fürdőszoba érhető el. A lakótér tovább bővíthető a tetőtér beépítésével. A délkeleti tájolású téglalakás redőnyös ablakai a kertre néznek. A házrész padlóburkolata parketta és járólappal. A lakótér falai tapétával és csempével burkoltak, illetve festettek, a fűtése gázcirkóval megoldott. A telekre gépkocsival is be lehet állni.

Irányár: 9.40 millió Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)  
2682 Eladó 63 m<sup>2</sup>-es panellakás Kispesten az Europark közelében helyi központi fűtéssel! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispesten, a Toldy utcában, az Üllői út közelében, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 9 emeletes pontházban, csendes, világos, parkra néző, jó állapotú, I. emeleti, 63 m<sup>2</sup>-es, 2 és félszobás, étkezőkonyhás, járólappal és szőnyegpadló burkolatú, helyi központi fűtéses, vízórással, erkélyes, tehermentes panellakás eladó.

Irányár: 10 800 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)  
2398 Eladó építési telek Kispest Óvárosban! Telek, Budapest XIX.

Kispest Óváros egyik kiváló közlekedéssel rendelkező, összközműves, családi házas mellékutcájában eladó egy 360 m<sup>2</sup>-es építési telek. A telken egy 41 m<sup>2</sup>-es 1,5 szobás ház található. A telekre gépkocsival be lehet állni.

Irányár: 12.50 millió Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)  
2332 Eladó 1+3 félszobás házrész Kispest Óvárosban Házrész, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, az Ady Endre út közelében, kiváló infrastruktúrával rendelkező, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető családi házas övezetben, 4 lakásos házban, földszinti, jó állapotú (újak a burkolatok, vezetékek, bejárati ajtó) 88 m<sup>2</sup>-es, 1 + 3 félszobás (ebből 16 m<sup>2</sup> szoba-konyhás lakrész leválasztva, egybenyitható), étkezős, sarokkádás fürdőszobás, parketta és járólappal burkolatú, gázcirkó fűtéses, garázsos (2 autó részére) házrész eladó.

Irányár: 15 900 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)  
2227 Eladó 1 szobás, galériás téglalakás Kispesten a Templom tér közelében! Társasházi lakás, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező csendes, családi házas mellékutcában, a Templom tér közelében, 5 lakásos házban, jó állapotú, 45 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, galériás, étkezőkonyhás, parketta és járólappal burkolatú, gázkonvektor fűtéses társasházi örökklakás eladó.

Irányár: 8 000 000 Ft Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)  
2119 Eladó előkertes, kétgenerációs, 250 m<sup>2</sup>-es családi ház Kispest Kertvárosban 2 generációs családi ház, Budapest XIX.

Kispest Kertvárosban, 161 nő-es telken, előkertes, 1991-ben épült, jó állapotú, kétszintes, kétgenerációs, 250 m<sup>2</sup>-es, 6 szobás, étkezős, gázcirkó és vegyes tüzelésű kazán fűtéses, erkélyes, teraszos, pincézett, dupla garázsos, összközműves családi ház gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Irányár: 51 000 000 Ft Kapcsolattartó: Hegyi András (06-30/210-9841, andez@andez.hu)  
1753 Eladó családi ház Kispest Óvárosban Wekerletelep közelében 2 generáció részére! 2 generációs családi ház, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, Wekerletelep közelében, kiváló infrastrukturális és közlekedési adottságokkal rendelkező, csendes, családi házas mellékutcában, 157 nöl-es saroktelken, 1946-ban épült, 1989-ben bővített, átalakított, kétgenerációs, összenyitható, (jó állapotú, kétszintes, 120 m<sup>2</sup>-es, 3 + 2 félszobás, étkezőkonyhás, dupla komfortos, galériás, parketta, hajópadló és járólappal burkolatú; befejezetlen, 38 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás), gázcirkó fűtéses, pincézett (27 m<sup>2</sup>), teraszos (40 m<sup>2</sup>), garázsos (18 m<sup>2</sup>) családi ház dupla gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Irányár: 45 500 000 Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)

1629

Eladó családi ház Kispest Óvárosban, a Templom tér közelében 150 nöl-es telekkel!

Családi ház, Budapest XIX.

Kispest Óvárosban, a Templom tér közelében, csendes, családi házas mellékutcában, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, 150 nöl-es parkosított telken, 1924-ben épült, 2006-ban felújított, tágas, világos, 150 m<sup>2</sup>-es, 4 és félszobás, beépíthető tetőteres, parketta, járólappal és hajópadló burkolatú, gázcirkó fűtéses, pincézett, teraszos, összközműves családi ház fedett gépkocsi beállási lehetőséggel eladó.

Ár: 43 900 000 Ft

Kapcsolattartó: Fenyvesi Zoltán (06-30/280-9946, andez@andez.hu)